



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-03-31

Vår referens

Agnes Ericsson

Utredare

agnes.ericsson@malmo.se

Motion Mats Brogren (M) om internationell arkitekttävling för Nyhamnen för att sätta Malmö på arkitekturkartan **STK-2025-1020**

Sammanfattning

Mats Brogren (M) har inkommit med en motion som föreslår att Malmö stad ska planera för en internationell arkitekttävling för utvecklingen av Nyhamnen. Motionären vill sätta arkitekturstaden Malmö på världskartan genom att utveckla Nyhamnen till Europas mest attraktiva stadsdel, samt att ge Nyhamnen en tydlig identitet där arkitektonisk verkshöjd och kvalitet står i centrum. Motionären anser att kommunfullmäktige bör ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att bjuda in till en internationell arkitekttävling i två delar: en övergripande arkitekttävling för utformningen av stadsdelen som helhet, samt en del där byggherrarnas arkitekter utformar byggnader enligt det vinnande konceptet.

Motionen har skickats på internremiss till tekniska nämnden, stadsbyggnadsnämnden och miljönämnden. Tekniska nämnden yrkar avslag, stadsbyggnadsnämnden anser motionen besvarad med hänvisning till vad som står i yttrandet. Miljönämnden avstår ifrån att yttra sig.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige anser motion av Mats Brogren (M) om internationell arkitekttävling för Nyhamnen för att sätta Malmö på arkitekturkartan besvarad med hänvisning till vad som anförs i ärendet.

Beslutsunderlag

- Motion Mats Brogren (M) om internationell arkitekttävling för Nyhamnen för att sätta Malmö på arkitekturkartan
- Miljönämnden avstår från att yttra sig
- Tekniska nämnden beslut 250929 § 212 Reservation (M+C)



- Remissvar tekniska nämnden
- Remissvar stadsbyggnadsnämnden
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 250123 § 318 muntlig reservation (M)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260413 Motion Mats Brogren (M) om internationell arkitekttävling för Nyhamnen för att sätta Malmö på arkitekturkartan

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-04-13

Kommunstyrelsen 2026-05-06

Kommunfullmäktige 2026-05-28

Beslutet skickas till

Mats Brogren (M)

Stadsbyggnadsnämnden

Tekniska nämnden

Miljönämnden

Stadskontoret, Omvärld och näringsliv

Stadskontorets handläggare

Ärendet

Mats Brogren (M) har inkommit med en motion som föreslår att om att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att planera för en internationell arkitekttävling med målet att etablera Nyhamnen som Europas mest attraktiva stadsdel och därigenom sätta Malmö på arkitekturkartan. Motionen framhåller att områdets fulla potential vad gäller särprägel och attraktivitet inte tas tillvara i de nuvarande planerna och att en internationell arkitekttävling kan bidra till att ge Nyhamnen en tydlig identitet där arkitektonisk verkshöjd och kvalitet står i centrum.

Motionären anser att kommunfullmäktige bör ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att bjuda in till en internationell arkitekttävling i två delar:

1. En övergripande arkitekttävling för utformningen av stadsdelen som helhet, där Nyhamnen får en sammanhållen skala samt välgestaltade park- och friytor.
2. En andra del, där byggherrarnas arkitekter, i samråd med det vinnande helhetskonceptet, utformar byggnader med hög arkitektonisk kvalitet för såväl arbetsplatser som bostäder.

Internremiss

Motionen har skickats på internremiss till tekniska nämnden, stadsbyggnadsnämnden och miljönämnden. Miljönämnden avstår ifrån att yttra sig.

Stadsbyggnadsnämnden



Stadsbyggnadsnämnden påpekar i sitt yttrande att nämnden bedriver ett systematiskt arbete med arkitekttävlingar och markanvisningar för att höja kvaliteten i hela Malmö. Stadsbyggnadsnämnden hänvisar bland annat till flera tävlingar med internationellt deltagande som hållits för Malmös hamnområden.

När det gäller Nyhamnsområdets struktur uppmärksammar stadsbyggnadsnämnden att ett internationellt parallellt uppdrag redan genomförts inom ramen för framtagandet av FÖP (2015–2016). Stadsbyggnadsnämnden hänvisar också till att arbetet med att konkretisera ambitionerna i den fördjupade översiktsplanen för Nyhamnen pågår, en process som präglas av höga ambitioner för kvalitet i arkitektur- och stadsbyggnadsfrågor samt att säkerställa området unika värden och särprägel.

Stadsbyggnadsnämnden framför att arkitekttävlingar för delområden kommer att utlysas i samband med att detaljplaner tas fram, bland annat för höga hus, projekt med avvikande skala eller projekt av regional betydelse. Stadsbyggnadsnämnden anser mot denna bakgrund motionen besvarad.

Reservation (M).

Tekniska nämnden

Tekniska nämnden framhåller i sitt yttrande att Nyhamnen ska byggas med hög kvalitet och med potential att bli Europas mest attraktiva och levande stadsdel. Sedan kommunfullmäktige antog den fördjupade översiktsplanen för Nyhamnen 2019 har tekniska nämnden arbetat vidare med planering och exploatering av stadsdelen. Processen präglas av höga ambitioner och kvalitet i arkitektur- och stadsbyggnadsfrågor.

Tekniska nämnden anser inte att det ska göras någon arkitekttävling för hela stadsdelen eftersom området är relativt stort. I stället framför tekniska nämnden det är bättre att genomföra arkitekttävlingar och använda andra verktyg såsom jämförelseförfarande, inom de olika detaljplanerna och kopplat till de större parkrummen.

Nämnden framhåller också att ett internationellt parallellt uppdrag redan genomförts inom ramen för arbetet med den fördjupade översiktsplanen. Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Reservation (M) och (C).

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret instämmer med nämndernas yttranden om att en arkitekttävling med fördel bör utföras i detaljplaneskedet. Stadskontoret delar motionens ambition om hög arkitektonisk kvalitet och verkshöjd i utvecklingen av Nyhamnen och ser positivt på användningen av arkitekttävlingar med internationella inslag när så är lämpligt.



Mot bakgrund av det pågående arbetet och de verktyg som redan används eller planeras att användas inom ramen för detaljplanering och genomförande bedömer stadskontoret att motionens intentioner delvis tillgodoses. Stadskontoret föreslår därför kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Ansvariga

Nicklas Löfström Nämndsekreterare

Micael Nord Näringslivsdirektör

Andreas Norbrant Stadsdirektör